

Nagłówek sprawozdania finansowego

Nazwa	Wartość
Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2019-01-01
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2019-12-31
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	2020-05-14

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego zgodnie z Załącznikiem Nr 6 do ustawy o rachunkowości

Nazwa	Wartość
Dane identyfikujące jednostkę	
Nazwa i siedziba	
Nazwa Firmy	STOWARZYSZENIE WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM MIESZKANICZNIK
Siedziba	
Województwo	mazowieckie
Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa
Mejscowość	Warszawa
Adres	
Adres	
Kraj	PL
Województwo	mazowieckie
Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa
Nazwa ulicy	Mokotowska
Numer budynku	1
Nazwa miejscowości	Warszawa
Kod pocztowy	00-640
Nazwa urzędu pocztowego	Warszawa
Identyfikator podatkowy NIP	7252057285
Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.	0000408329
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	
Data Od	2019-01-01
Data Do	2019-12-31
Założenie kontynuacji działalności	
Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości: true - sprawozdanie sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności, false - sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu, że działalność nie będzie kontynuowana	TAK
Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności	TAK
Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:	
metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),	Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych w roku obrotowym zgodnie z dokumentacją przyjętych zasad rachunkowości ustaloną i wprowadzoną do stosowania postanowieniami uchwały Zarządu Spółki. Zakładowe zasady, metody i wzory wybrano spośród możliwych do stosowania zasad, metod i wzorów dopuszczonych Ustawą o rachunkowości z dn.29.09.1994 r (Dz. U. z 2018 poz. 395 z późn. zmianami) i wprowadzono je do stosowania.
	1. Składniki majątkowe, których okres użytkowania wynosi

ustalenia wyniku finansowego	więcej niż rok i których cena nabycia lub koszt wytworzenia nie przekracza 10.000,00 zł, są zaliczane do kosztów bieżącego okresu jako koszty zużycia materiałów. 2. Składniki majątku o wartości początkowej powyżej 10.000,00 zł spółka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. W momencie oddania do używania ustalany jest okres ekonomicznej użyteczności dla każdego nabytego składnika aktywów, który to decyduje o okresie amortyzacji. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania. 3. Spółka stosuje liniową metodę amortyzacji. 4. Na dzień bilansowy środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. 5. Wyroby gotowe wyceniono wg technicznego kosztu wytworzenia. 6. Należności i zobowiązania wyceniono w kwotach wymagających zapłaty. 7. Należności i zobowiązania zagraniczne wyceniono na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. 8. Środki pieniężne na rachunkach bankowych i w kasie wyceniono wg wartości nominalnej. 9. W trakcie roku nie dokonywano zmian metod rachunkowości i wyceny. 10. Wynik finansowych ustalany jest z uwzględnieniem wyodrębnienia rodzajów działań określonych w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego	Organizacja sporządza sprawozdanie finansowe dla organizacji pozarządowych, określonych w art. 3 ust. 2 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zgodnie z załącznikiem 6 do ustawy o rachunkowości.
pozostałe	W bieżącym roku nie zmieniano sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do lat ubiegłych.

Bilans zgodnie z Załącznikiem Nr 6 do ustawy o rachunkowości

Nazwa	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy	Dane porównawcze
Aktywa razem	465 235.54	428 916.51	
Aktywa trwałe	0.00	0.00	
Wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	
Rzeczowe aktywa trwałe	0.00	0.00	
Należności długoterminowe	0.00	0.00	
Inwestycje długoterminowe	0.00	0.00	
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00	
Aktywa obrotowe	464 592.12	428 646.53	
Zapasy	15 097.51	21 772.67	
Należności krótkoterminowe	51 916.08	26 407.23	
Inwestycje krótkoterminowe	397 578.53	380 818.63	
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	643.42	269.98	
Należne wpłaty na fundusz statutowy	0.00	0.00	
Pasywa razem	465 235.54	428 916.51	
Fundusz własny	390 435.62	375 266.01	
Fundusz statutowy	375 266.01	255 654.89	
Pozostałe fundusze	0.00	0.00	
Zysk (strata) z lat ubiegłych	0.00	0.00	
Zysk (strata) netto	15 169.61	119 611.12	
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	74 799.92	53 650.50	
Rezerwy na zobowiązania	0.00	0.00	
Zobowiązania długoterminowe	0.00	0.00	
Zobowiązania krótkoterminowe	74 799.92	53 650.50	
Rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00	

Rachunek zysków i strat zgodnie z Załącznikiem Nr 6 do ustawy o rachunkowości

Nazwa	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy	Dane porównawcze
Przychody z działalności statutowej	485 314.30	195 891.40	
Przychody z nieodpłatnej działalności pożytku publicznego	485 314.30	195 891.40	
Przychody z odpłatnej działalności pożytku publicznego	0.00	0.00	
Przychody z pozostałej działalności statutowej	0.00	0.00	
Koszty działalności statutowej	219 541.64	22 214.80	
Koszty nieodpłatnej działalności pożytku publicznego	219 541.64	22 214.80	
Koszty odpłatnej działalności pożytku publicznego	0.00	0.00	
Koszty pozostałej działalności statutowej	0.00	0.00	
Zysk (strata) z działalności statutowej (A - B)	265 772.66	173 676.60	
Przychody z działalności gospodarczej	672 549.87	373 021.02	
Koszty działalności gospodarczej	639 564.74	363 585.00	
Zysk (strata) z działalności gospodarczej (D - E)	32 985.13	9 436.02	
Koszty ogólnego zarządu	284 585.44	82 018.29	
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + F - G)	14 172.35	101 094.33	
Pozostałe przychody operacyjne	1.63	0.75	
Pozostałe koszty operacyjne	0.82	12.24	
Przychody finansowe	996.45	867.26	
Koszty finansowe	0.00	0.23	
Zysk (strata) brutto (H + I - J + K - L)	15 169.61	101 949.87	
Podatek dochodowy	0.00	0.00	
Zysk (strata) netto (M - N)	15 169.61	101 949.87	

Informacja dodatkowa zgodnie z Załącznikiem Nr 6 do ustawy o rachunkowości

Nazwa	Wartość łączna (Rok bieżący)	Z zysków kapitałowych (Rok bieżący)	Z innych źródeł przychodów (Rok bieżący)	Wartość łączna (Rok poprzedni)	Z zysków kapitałowych (Rok poprzedni)	Z innych źródeł przychodów (Rok poprzedni)
Informacja dodatkowa						
Opis INFORMACJA DODATKOWA						
Załączony plik ID2019.pdf						
Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto. Wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane.						
A. Zysk (strata) brutto za dany rok						
Rok bieżący 15 169.61						
Rok poprzedni 119 611.12						
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	15 169.61			119 611.12		
Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0.00			0.00		
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0.00			0.00		
Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0.00			0.00		
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0.00			0.00		

Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0.00			0.00		
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0.00			0.00		
Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0.00			0.00		
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0.00			0.00		
Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0.00			0.00		
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0.00			0.00		
Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0.00			0.00		
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0.00			0.00		
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:						
w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej	0.00			0.00		
Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0.00			0.00		
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym						
Rok bieżący 0.00						
Rok poprzedni 0.00						
K. Podatek dochodowy						
Rok bieżący 0.00						
Rok poprzedni 0.00						