

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

STOWARZYSZENIA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM "MIESZKANICZNIK"

za rok 2014

Sprawozdanie obejmuje:

- Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- Bilans
- Rachunek zysków i strat
- Informacja dodatkowa

Warszawa 2015

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2014

STOWARZYSZENIE WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM "MIESZKANICZNIK"

1) Dane Stowarzyszenia:

Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości na Wynajem „MIESZKANICZNIK” z siedzibą w Warszawie przy ul. Mokotowskiej 1.

Podstawowym przedmiotem działalności Stowarzyszenia, zgodnie z jego statutem jest : edukacja i szkolenie osób posiadających lub zarządzających nieruchomościami na wynajem, promocja dobrych, światowych standardów najmu, promocja najmu jako sposobu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa, wymiana doświadczeń. Stowarzyszenie prowadzi również działalność gospodarczą.

Stowarzyszenie zarejestrowane jest w Krajowym Rejestrze Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, Fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod Nr KRS 0000408329.

W okresie sprawozdawczym funkcję Prezesa Stowarzyszenia pełnił Kusiak Jacek, funkcję Wiceprezesa pełnił Kuliga Robert, natomiast Skarbnikiem Stowarzyszenia był Kmieciński Piotr.

2) Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem.

Przedmiotowe sprawozdanie finansowe obejmuje rok obrotowy od 01.01.2014 r do 31.12.2014 r.

3) Wskazanie, czy sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalność.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez jednostkę w 2015 roku oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Rachunek zysków i strat minionego roku obrotowego wykazuje kwotę 40 829,21 zł.

4) Omówienie przyjętych zasad rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów:

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych w roku obrotowym zgodnie z dokumentacją przyjętych zasad rachunkowości ustaloną i wprowadzoną do stosowania postanowieniami uchwały Zarządu Spółki. Zakładowe zasady, metody i wzory wybrano spośród możliwych do stosowania zasad, metod i wzorów

dopuszczonych Ustawą o rachunkowości z dn.29.09.1994 r (Dz.U. z 2002 r nr 76, poz. 694 z późn. zm.) i wprowadzono je do stosowania.

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym.

Metody wyceny i sporządzania sprawozdania finansowego:

1. środki trwałe o wartości do 2000 zł zaliczane były do materiałów.
2. środki trwałe o wartości powyżej 2000 zł do 3500 zł amortyzowane były jednorazowo po ich wydaniu do użytkowania.
3. pozostałe środki trwałe amortyzowane były metodą liniową za pomocą stawek przewidzianych w Wykazie Rocznych Stawek Amortyzacyjnych stanowiącym załącznik nr 1 do Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 27 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 r nr 141, poz.1179) wraz z późniejszymi zmianami.
4. wyroby gotowe wyceniono wg technicznego kosztu wytworzenia.
5. należności i zobowiązania wyceniono w kwotach wymagających zapłaty.
6. należności i zobowiązania zagraniczne wyceniono na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski
7. środki pieniężne na rachunkach bankowych i w kasie wyceniono wg wartości nominalnej.
8. w trakcie roku nie dokonywano zmian metod rachunkowości i wyceny.
9. w bieżącym roku nie zmieniano sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do lat ubiegłych.
10. nie wystąpiły znaczące zdarzenia po dniu bilansowym.

5) Dodatkowe informacje i objaśnienia:

1. Stowarzyszenie nie posiada gruntów użytkowanych wieczystie.
2. Środki trwałe używane na podstawie umów najmu, dzierżawy, leasingu i innych umów nie występują.
3. Zobowiązania wobec budżetu państwa i gminy z tytułu praw własności budynków i budowli nie występują.
4. Kapitał zapasowy występuje w kwocie 55 803,63 .
5. W prezentowanym roku obrotowym Stowarzyszenie nie utworzyło rezerw.
6. W bieżącym roku nie dokonano umorzenia należności nieściągalnych.
7. Nie dokonano żadnych odpisów aktualizujących wartość należności.
8. Zobowiązania długoterminowe nie występują.
9. Czynne rozliczenia międzyokresowe nie wystąpiły.
10. Bienne rozliczenia międzyokresowe nie wystąpiły.
11. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (przychody) nie wystąpiły.
12. Zobowiązania zabezpieczone na majątku Stowarzyszenia nie występują.
13. Zobowiązania warunkowe nie występują.

6) Informacja o zysku z działalności gospodarczej:

Działalność gospodarcza wygenerowała w 2014 roku zysk w wysokości 55 739,45 zł.
Zostanie on przeznaczony w całości na działalność statutową.

Data sporządzenia: 31.03.2015

BILANS

na dzień 31 grudnia 2014

STOWARZYSZENIE WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM "MIESZKANICZNIK"

ul. Mokotowska 1, 00-640 Warszawa

REGON: 101346996

NIP: 7252057285

Bilans sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 1 do Ustawy o rachunkowości

Wiersz	AKTYWA	Stan na		Wiersz	PASYWA	Stan na	
1	2	początek roku	koniec roku	1	2	początek roku	koniec roku
A	Aktywa trwałe	0,00	0,00	A	Kapitał (fundusz) własny	55 803,63	96 632,84
I	Wartości niematerialne i prawne			I	Kapitał (fundusz) podstawowy		
II	Rzeczowe aktywa trwałe			II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
III	Należności długoterminowe			III	Udziały (akcje) własne wielkość ujemna		
IV	Inwestycje długoterminowe			IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	13 880,56	55 803,63
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
B	Aktywa obrotowe	63 459,99	114 925,30	VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
I	Zapasy rzeczowych aktywów obrotowych	2 302,15	1 337,89	VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
II	Należności krótkoterminowe	16 936,86	7 359,65	VIII	Zysk (strata) netto	41 923,07	40 829,21
				IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
				B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	7 656,36	19 153,46
				I	Rezerwy na zobowiązania		
III	Inwestycje krótkoterminowe	44 220,98	106 227,76	II	Zobowiązania długoterminowe		
C	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		861,00	III	Zobowiązania krótkoterminowe	7 656,36	19 153,46
				IV	Rozliczenia międzyokresowe		
	Aktywa razem	63 459,99	115 786,30		Pasywa razem	63 459,99	115 786,30

Data sporządzenia: 31.03.2015

Sporządził:

Zatwierdzili:

Rachunek zysków i strat

na dzień 31 grudnia 2014

STOWARZYSZENIE WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM "MIESZKANICZNIK"

ul. Mokotowska 1, 00-640 Warszawa

REGON: 101346996

NIP: 7252057285

Rachunek zysków i strat wariant kalkulacyjny sporządzony zgodnie z zał. Nr 1 do Ustawy o rachunkowości

Pozycja	Wyszczególnienie	Kwota za rok poprzedni	Kwota za rok obrotowy
		2013	2014
1	2	3	4
A.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym: - od jednostek powiązanych	116 773,55	242 940,57
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	107 555,89	239 012,97
II	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	9 217,66	3 927,60
B.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym: - jednostkom powiązanym	68 980,14	187 201,12
I	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	66 798,82	184 098,24
II	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 181,32	3 102,88
C.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	47 793,41	55 739,45
D.	Koszty sprzedaży		
E.	Koszty ogólnego zarządu	40 631,63	95 203,51
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	7 161,78	-39 464,06
G.	Pozostałe przychody operacyjne	34 835,23	87 192,67
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Inne przychody operacyjne	34 835,23	87 192,67
1.	Przychody z działalności statutowej	34 835,23	87 192,67
2.	Inne przychody operacyjne		
H.	Pozostałe koszty operacyjne	149,01	6 926,96
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	149,01	6 926,96
1	Koszty działalności statutowej	149,01	6 926,96
2.	Inne koszty operacyjne		
I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	41 848,00	40 801,65
J.	Przychody finansowe	75,07	27,56
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: - od jednostek powiązanych		
II	Odsetki, w tym: - od jednostek powiązanych	75,07	27,56
III	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Inne		
K.	Koszty finansowe	0,00	0,00
I	Odsetki, w tym: - dla jednostek powiązanych		
II	Strata ze zbycia inwestycji		
III	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV	Inne		
L.	Zysk (strata) z działalności statutowej i gospodarczej (I+J-K)	41 923,07	40 829,21
M.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne		
II.	Straty nadzwyczajne		
N.	Zysk (strata) brutto (L±M)	41 923,07	40 829,21
O.	Podatek dochodowy		
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
R.	Zysk (strata) netto (N-O-P)	41 923,07	40 829,21

Data sporządzenia: 31.03.2015

Sporządził:

Zatwierdzili:

Informacja dodatkowa

za rok 2014

STOWARZYSZENIE WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NA WYNAJEM "MIESZKANICZNIK"

ul. Mokotowska 1, 00-640 Warszawa

REGON: 101346996

NIP: 7252057285

1

a. Stosowane metody wyceny aktywów i pasywów

1. Środki trwałe

Wartość początkowa środków trwałych ujmowana jest w wysokości ceny nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie, rozbudowę lub modernizację. Wartość początkowa środków trwałych pomniejszają do jej wartości netto skumulowane odpisy amortyzacyjne.

2. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne w myśl Ustawy o rachunkowości ujmowane są w księgach rachunkowych na zasadach stosowanych przy środkach trwałych.

3. Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie.

4. Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

1

b. Zmiany stosowanych metod wyceny aktywów i pasywów - przyczyny i wynik

Wyszczególnienie zmiany	Przyczyny zmiany	Kwota wyniku finansowego spowodowana zmianami
		0,00

1

c. Informacje o zdarzeniach gospodarczych po dacie bilansu nieuwjęte w księgach handlowych

Wyszczególnienie zdarzeń	Kwota w złotych	Nie uwzględniono w	
		Bilansie	Rachunku zysków i strat

2

a. Rzeczowe aktywa trwałe - środki trwałe

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Przychody	Przemieszczenia	Rozchody	Stan na koniec roku obrotowego
1. grunty (w tym prawo użytkowania gruntu)						0,00
2. budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej						0,00
3. urządzenia techniczne i maszyny	3 190,01					3 190,01
4. środki transportu						0,00
5. inne środki trwałe						0,00
Razem	3 190,01	0,00	0,00	0,00	0,00	3 190,01

2

b. Umorzenie środków trwałych - amortyzacja

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Amortyzacja za rok	Inne zwiększenia	Zmniejszenie	Stan na koniec roku obrotowego	Stan na początek roku obrotowego (netto)	Stan na koniec roku obrotowego (netto)
1. grunty (w tym prawo użytkowania gruntu)						0,00	0,00	0,00
2. budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej						0,00	0,00	0,00
3. urządzenia techniczne i maszyny	3 190,01					3 190,01	0,00	0,00
4. środki transportu						0,00	0,00	0,00
5. inne środki trwałe						0,00	0,00	0,00
Razem	3 190,01	0,00	0,00	0,00	0,00	3 190,01	0,00	0,00

2

c. Grunty użytkowane wieczystość				
	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		Zwiększenia	Zmniejszenia	
Powierzchnia m2				0,00
Wartość				0,00

2

d. Środki trwałe używana na podstawie umowy najmu lub dzierżawy				
	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		Zwiększenia	Zmniejszenia	
1. grunty (w tym prawo użytkowania gruntu)				0,00
2. budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej				0,00
3. urządzenia techniczne i maszyny				0,00
4. środki transportu				0,00
5. inne środki trwałe				0,00
Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

2

e. Wartości niematerialne i prawne				
Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku obrotowego	Przychody	Rozchody	Stan na koniec roku obrotowego
1. Licencje na oprogramowanie				0,00
Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

2

f. Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych - amortyzacja							
Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku obrotowego	Amortyzacja za rok	Inne zwiększenia	Zmniejszenie	Stan na koniec roku obrotowego	Stan na początek roku obrotowego (netto)	Stan na koniec roku obrotowego (netto)
1. Licencje na oprogramowanie					0,00	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2

g. Inwestycje krótkoterminowe	
Środki pieniężne w kasie	2 137,60
Kredyty bankowe	6 500,00
Środki pieniężne na rachunku bankowym	97 590,16
Razem	106 227,76

2

h. Inwestycje długoterminowe				
	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		Zwiększenia	Zmniejszenia	
1. Nieruchomości				0,00
2. Wartości niematerialne i prawne				0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe				0,00
a. udziały i akcje				0,00
b. inne papiery wartościowe				0,00
c. udzielone pożyczki				0,00
d. inne długoterminowe aktywa finansowe				0,00
4. Inne długoterminowe inwestycje				0,00
Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

2

i. Podział należności według pozycji bilansu o pozostałym na dzień bilansowy, przewidywanym umową okresie spłaty

Należności z tytułu	okres wymagalności				Razem	
	do 1 roku		powyżej 1 roku			
	stan na					
	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1. dostaw i usług	16 619,96	7 165,75			16 619,96	7 165,75
2. podatków	8,00				8,00	0,00
3. środków od ZUS					0,00	0,00
4. wynagrodzeń					0,00	0,00
5. dochodzone na drodze sądowej					0,00	0,00
6. innych należności	308,90	193,90			308,90	193,90
Razem	16 936,86	7 359,65	0,00	0,00	16 936,86	7 359,65

2

j. Podział zobowiązań według pozycji bilansu o pozostałym na dzień bilansowy, przewidywanym umową okresie spłaty

Zobowiązania z tytułu	okres wymagalności				Razem	
	do 1 roku		powyżej 1 roku			
	stan na					
	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1. kredytów i pożyczek					0,00	0,00
2. dostaw i usług	5 150,30	14 269,59			5 150,30	14 269,59
3. podatków	479,00	424,00			479,00	424,00
4. ubezpieczeń społecznych	2 027,06	4 449,86			2 027,06	4 449,86
5. wynagrodzeń		10,01			0,00	10,01
6. zobowiązań wekslowych					0,00	0,00
7. innych zobowiązań					0,00	0,00
Razem	7 656,36	19 153,46	0,00	0,00	7 656,36	19 153,46

2

k. Rozliczenia międzyokresowe czynne i bierne		
Tytuły	stan na	
	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1.Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów wg tytułów:	0,00	861,00

a. opłacone z góry czynsze z tytułu wynajmowania pomieszczeń		
b. opłacone z góry prenumeraty czasopism i innych publikacji		
c. opłacone z góry ubezpieczenia majątkowe i osobowe		
d. inne czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów		861,00
2.Ogółem bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów wg tytułów:	0,00	0,00
a. inne bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w szczególności:		

2

I. Rozliczenia międzyokresowe przychodów		
Tytuły	stan na	
	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1.Rozliczenia międzyokresowe przychodów (wyszczególnienie wg tytułów)	0,00	0,00

2

m. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych		
Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok ubiegły
Zyski nadzwyczajne - losowe		
Zyski nadzwyczajne - pozostałe		
Suma	0,00	0,00
Straty nadzwyczajne - losowe		
Straty nadzwyczajne - pozostałe		
Suma	0,00	0,00

2

n. Zatrudnienie i wynagrodzenia	
Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku
Pracownicy biurowi	0,25
Ogółem	0,25

2

p. Informacja o wypłaconych wynagrodzeniach powyżej określonego ust. 1 pkt 2 Ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. Nr 96 poz. 873 z późn. zm.)		w art. 9
Wyszczególnienie		Liczba osób
Liczba osób, które przekroczyły w/w wynagrodzenie		n/d

3

Informacje o strukturze przychodów - źródła i wysokość

3

Suma przychodów	330 160,80
w tym:	

3	a. Przychody z działalności gospodarczej	242 940,57
	<i>przychody ze sprzedaży produktów:</i>	
	Sprzedaż książek	3 878,60
	Sprzedaż wzorów dokumentów	49,00
	Reklama	3 935,00
	Udział w Kongresie Mieszkaniczników	229 967,33
	Sprzedaż pozostałych produktów i usług	5 110,64

3	b. Przychody z działalności statutowej	87 192,67
	Składki członkowskie	87 192,67
	Darowizny	0,00

3	c. Pozostałe przychody	0,00
	Przychody ze sprzedaży środków trwałych, środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	
	Przychody z likwidacji środków trwałych	
	Różnice kursowe	
	Inne	

3	d. Przychody finansowe	27,56
	Cena sprzedaży akcji i udziałów	
	Odsetki od lokat, wkładów bankowych	27,56
	Odsetki od pożyczek	
	Odsetki od posiadanych papierów wartościowych	
	Otrzymane dywidendy od akcji obcych	
	Inne przychody finansowe	

4 Informacje o strukturze kosztów

4	Suma kosztów	289 331,59
	w tym:	

4	a. Koszty działalności gospodarczej	187 201,12
	<i>koszty wytworzenia produktów:</i>	
	Koszty wydawnictwa i sprzedaży książek	3 102,88
	Ogólne koszty działalności gospodarczej	184 098,24

4	b. Koszty działalności statutowej	6 926,96
	Ogólne koszty statutowe	6 926,96

4	c. Koszty zarządu:	95 203,51
	Koszty ogólne Zarządu	95 203,51

Koszty działalności - podział rodzajowy	289 331,59
Wartość sprzedanych towarów	3 102,88
Zużycie materiałów i energii	6 914,99
Usługi obce	239 401,40
Podatki i opłaty	490,00
Wynagrodzenia	31 763,78
Ubezpieczenia społeczne i inne	5 982,94
Pozostałe koszty administracyjne	1 675,60

4	d. Pozostałe koszty	0,00
	wartość netto sprzedanych środków trwałych, środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	
	wartość netto z likwidacji środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych w wyniku zdarzeń mieszczących się w granicach ogólnego ryzyka gospodarczego	
	Różnice kursowe	
	Inne	

4	e. Koszty finansowe	0,00
	Wartość ewidencyjna sprzedanych udziałów i akcji, stanowiących długo i krótkoterminowe aktywa finansowe	
	Odsetki od kredytów i pożyczek oprócz odsetek od kredytów inwestycyjnych w okresie realizacji inwestycji	
	Opłacone prowizje od zaciągniętych kredytów, oprócz prowizji od kredytów inwestycyjnych	
	Zapłacone odsetki za nieterminową regulację zobowiązań	
	Odsetki i dodatkowe opłaty od środków trwałych przejętych w leasing finansowy	
	Inne koszty finansowe	

5	a. Źródła zwiększenia i wykorzystanie funduszu		
		Fundusz	
	Wyszczególnienie	zapasowy	z aktualizacji wyceny
	1. Stan na początek roku obrotowego	13 880,56	
	a. zwiększenia	41 923,07	0,00
	- z zysku	41 923,07	
	- zwiększenie funduszu założycielskiego		
	- inne		
	b. zmniejszenia	0,00	0,00
	- pokrycie straty		
	- inne		
	2. Stan na koniec okresu obrotowego	55 803,63	0,00

5	d. Rozliczenie wyniku na działalności gospodarczej	
	Wynik na działalności gospodarczej	55 739,45
	w tym:	
	a. Przychody	242 940,57
	b. Koszty	187 201,12

5

e. Rozliczenie wyniku na działalności statutowej	
Wynik na działalności statutowej	40 829,21
w tym:	
a. Przychody:	142 959,68
1. Zysk z działalności gospodarczej	55 739,45
2. Przychody z działalności statutowej	87 192,67
3. Pozostałe przychody operacyjne	0,00
4. Przychody finansowe	27,56
b. Koszty:	102 130,47
1. Koszty działalności statutowej	6 926,96
2. Koszty zarządu	95 203,51
3. Pozostałe koszty operacyjne	0,00
4. Koszty finansowe	0,00

6

Zobowiązania związane z działalnością statutową:

Tytuły	stan na	
	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1. gwarancje		
2. poręczenia		
3. kaucje i wadia		
4. inne zobowiązania		
Razem	0,00	0,00

Data sporządzenia: 31.03.2015

Sporządził:

Zatwierdzili:

**Opinia Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości na Wynajem
MIESZKANICZNIK z przeglądu Sprawozdania Finansowego za rok 2014 i
Sprawozdania Zarządu z działalności w roku 2014**

Nazwa i siedziba:

Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości na Wynajem MIESZKANICZNIK
ul. Mokotowska 1, 00-640 Warszawa
KRS nr 0000408329

Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia w składzie:

1. Przewodniczący – Marek Multan
2. Paweł Czerwiński
3. Grzegorz Grabowski
4. Radosław Rup
5. Radosław Tosnowiec

dokonała analizy sprawozdania Zarządu z działalności w roku 2014 oraz zbadała sprawozdanie finansowe, na które składa się bilans, rachunek zysków i strat oraz informacja dodatkowa.

Przychody w roku 2014 wyniosły 242.940,57 zł, wypracowano wynik netto 40.829,21 zł. Suma bilansowa na koniec roku 2014 wynosiła 115.786,30 zł, kapitały własne 96.632,84 zł.

W wyniku dokonanej analizy oraz uzyskanych od Zarządu odpowiedzi na pytania szczegółowe, a także bieżących kontaktów i nadzoru w trakcie roku 2014, Komisja Rewizyjna wyraża swoją pozytywną opinię w zakresie:

1. Pracy Zarządu Stowarzyszenia w roku 2014,
2. Sprawozdania z działalności Zarządu w roku 2014,
3. Sprawozdania finansowego za rok 2014,

i rekomenduje Zwyczajnemu Walnemu Zebraniu Członków Stowarzyszenia:

1. Udzielenie skwitowania Zarządowi Stowarzyszenia z działalności w roku 2014,
2. Przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w roku 2014,
3. Przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdań finansowych za rok 2014.

Komisja Rewizyjna pragnie jednocześnie wyrazić swoje podziękowanie i uznanie dla pracy i zaangażowania Zarządu w roku 2014, której wynikiem jest istotne zwiększenie potencjału Stowarzyszenia, liczby członków i partnerów oraz wypracowanie nadwyżki budżetowej, która zwiększa bezpieczeństwo funkcjonowania Stowarzyszenia i pozwala na szerszą realizację celów statutowych. Należy podkreślić, że efekty te zostały osiągnięte w ramach pracy społecznej Zarządu i jego głębokiego zaangażowania.

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Przewodniczący – Marek Multan
2. Paweł Czerwiński
3. Grzegorz Grabowski
4. Radosław Rup
5. Radosław Tosnowiec

Warszawa, 12 maja 2015 r.